

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS-KV 4

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 01-25-3/2025/QC-ĐN-TG, ngày 11 tháng 08 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thông báo đấu giá tài sản số: 138/2025/TB-ĐN-TG, ngày 11/8/2025 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thi hành án khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 19A, đường Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế **982,1m²** thuộc một phần thửa đất số **125**, tờ bản đồ số **25**, tọa lạc tại ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp) theo Mảnh trích đo địa chính số 82-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cai Lậy duyệt ngày 03/6/2024 và cây trồng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 086875, số vào sổ cấp GCN H01359 do UBND huyện Cai Lậy cấp ngày 29/06/2009 đứng tên hộ bà Trần Thị Xương, thửa đất số 125 diện tích 2.090,0m²).

4. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 086875, số vào sổ cấp GCN	* Quyền sử dụng đất: Mảnh trích đo địa chính số 82-2024 được Chi nhánh

H01359 do UBND huyện Cai Lậy cấp ngày 29/06/2009 đứng tên hộ bà Trần Thị Xương, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 125; - Tờ bản đồ số: 25; - Địa chỉ: ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 2.090,0m²; - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2.090,0m²; + Sử dụng chung: Không m²; - Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300m², Đất trồng cây lâu năm 1.790,0m²; - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cai Lậy duyệt ngày 03/6/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Một phần thửa đất số: 125; - Tờ bản đồ số: 25; - Địa chỉ: ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích thực tế: 982,1m²; - Mục đích sử dụng đất: CLN. * Cây trồng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 09h15 ngày 29/5/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy: 43 gốc nhãn khoảng 08 (tám) năm tuổi.
---	--

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 283.750.817 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, tám trăm mười bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 28.375.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung

2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Bước giá: tối thiểu 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại ấp Tân Bường A, xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 01/25 PL3 (TG)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 17/9/2025**

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng